



**COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione n. 1 del 12/01/2022

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **dodici** del mese di **gennaio** con inizio alle ore **19:30** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i seguenti Signori, componenti di questa Giunta Comunale.

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GABANA SIMONETTA	Sindaco	X	
2.	DA LIO MAURO	Vice Sindaco	X	
3.	COMINELLI ANTONELLA PAOLA	Assessore	X	
4.	RESENTINI STEFANO	Assessore	X	
5.	COBELLI OSCAR	Assessore	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale: **Dott. TARANTINO SALVATORE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa **GABANA SIMONETTA**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005.**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**VISTO** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**VISTA** la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022 redatta dall'Ufficio Tecnico comunale in data 10.01.2022 dalla quale si evince che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2021;

**RITENUTO** accettabile che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 434,65 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento per il 2022;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto;

## **DELIBERA**

- 1. DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ad **euro 434,65** al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa, da applicare alle istanze di permesso di costruire ed agli atti ad esse equiparate, presentati a decorrere dal 1 gennaio 2022 nonché alle richieste depositate in data precedente ma la cui documentazione indispensabile sia stata completata e consegnata al Comune oltre tale termine;
- 2. DI DARE MANDATO** al responsabile dell'area tecnica di porre in essere gli adempimenti conseguenti alla presente;
3. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005.

**PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Calvagese Della Riviera, 12.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Architetto Massimiliano Lopedoto

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/2000)**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

X In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Calvagese Della Riviera, 12.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Cristina Cipriani

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to GABANA SIMONETTA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato sul sito web istituzionale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Calvagese della Riviera, 01 febbraio 2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

In data \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. TARANTINO SALVATORE